



PREFEITURA DE

ITAÚBA

www.itauba.mt.gov.br

OFICIO Nº 186/2024/GP/PMI

ITAÚBA-MT em 25 de abril de 2024

Ao Sr. Delegado da Receita Federal
GELSON JOSÉ SCHWENDLER
DELEGADO DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM CUIABÁ -1ª R.F
Av Vereador Juliano da Costa Marques,99
Bairro, Bosque da Saúde
CEP 78050-600
Cuiabá - MT

Assunto:

Informação VTN – Instrução Normativa RFB nº 1877/2019

Sr. Delegado da Receita Federal.

Em cumprimento ao disposto da Instrução Normativa nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor de Terra Nua – VTN do Município de Itaúba-MT, para o ano de 2024.

Ano	Lavoura Aptidao Boa	Lavoura Aptidao Regular	Lavoura Aptidao Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2024	R\$11.909,80	R\$ 9.289,64	R\$ 8.932,35	R\$ 8.217,76	RS 8.217,76	R\$ 5.359,41

A seguir segue os dados referente ao levantamento:

Engenheiro Agrônomo: Raphael Henrique Corvoisier de Figueiredo CREA RNP:1218281758

Dercrição simplificada da metologia:

Laudo Técnico de Avaliação para a avaliação do imóvel rural, “VALOR DA TERRA NUA”, foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado com homogeneização por fatores. O imóvel é avaliado por comparação com imóveis de características semelhantes, sendo que todos os imóveis estão localizados no município alvo dessa avaliação ou em município vizinho com características semelhantes, cujos respectivos valores unitários (por hectare) são ajustados com fatores que tornam a amostra homogênea.

Período coleta de dados: 11/04/2024 a 24/04/2024

Atenciosamente:

Raphael Henrique Corvoisier de Figueiredo
Eng. Florestal
CREA MT 45734

Antonio Ferreira de Oliveira Neto
Prefeito Municipal de Itaúba/MT
Antonio Ferreira de Oliveira Neto
PREFEITO
GESTÃO 2021/2024

Avenida Tancredo Neves,799, Centro - CEP 78.510-000

CNPJ: 03.238.961/0001-27

Fone: 066 3561-2800

www.itauba.mt.gov.br