



### LEI MUNICIPAL Nº. 1.701, DE 01 DE JULHO DE 2025.

**SÚMULA:** “DISPÕE SOBRE A CONCESSÃO DE INCENTIVO FISCAL PARA NOVOS PROJETOS DE PARCELAMENTO DE SOLO E CONDOMÍNIO DE LOTES NO MUNICÍPIO DE ITAÚBA – MT, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

**EXCELENTÍSSIMO PREFEITO MUNICIPAL DE ITAÚBA, ESTADO DE MATO GROSSO, SENHOR ANTONIO FERREIRA DE OLIVEIRA NETO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES CONSTITUCIONAIS E LEGAIS, FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELE SANCIONA A SEGUINTE LEI:**

**Art. 1º** Fica instituído o benefício de isenção tributária aos novos projetos de condomínio de lotes no município de Itaúba – MT, nos termos desta Lei.

**Parágrafo único.** O benefício fiscal tratado no *caput*, limita-se aos condomínios localizados nos entornos dos Lagos da Usina Hidrelétrica Sinop (UHE Sinop) e Usina Hidrelétrica Colider (UHE Colider), localizados no Rio Teles Pires, em Itaúba.

**Art. 2º** A isenção do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) para novos loteamentos será concedida pelo prazo de 5 (cinco) anos, contados a partir da data de entrada do respectivo projeto junto à Prefeitura Municipal, observando os seguintes percentuais:

- I** - Nos 3 (três) primeiros anos, a isenção será de 100% (cem por cento) do valor do imposto devido;
- II** - Nos 2 (dois) anos subsequentes, a dedução será de 75% (setenta e cinco por cento) do valor do imposto devido;
- III** - Após o período de 5 (cinco) anos, os imóveis perderão a isenção fiscal e estarão sujeitos à tributação normal, conforme a legislação municipal vigente.

**§ 1º** Em caso de venda de qualquer das unidades habitacionais constantes do condomínio detentor do presente benefício, o segundo proprietário não fará jus a isenção tributária constituída através da presente lei, devendo a este, recair o IPTU anteriormente isento, assim como eventuais outros tributos, independente do tempo de criação do condomínio.

**§ 2º** O limite máximo de concessão de isenção de IPTU para novos loteamentos será definido anualmente na Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) e na Lei Orçamentária Anual (LOA), conforme estudo de impacto financeiro elaborado pela Secretaria Municipal de Fazenda.



# ITAÚBA

---

## PREFEITURA

**Art. 3º** O benefício previsto nesta Lei será concedido exclusivamente a empreendimentos que atendam os requisitos previstos no projeto de loteamento devidamente aprovado pelos órgãos competentes do município:

**I** – Regularidade fiscal e jurídica do empreendimento e do requerente junto à Administração Municipal;

**II** – Coleta de lixo, a ser prestada pela pessoa jurídica responsável pela gestão do empreendimento, conforme ato registrado em cartório de registro de imóveis.

**Parágrafo único.** O não cumprimento de qualquer das obrigações previstas neste artigo resultará na imediata revogação do benefício fiscal, com a cobrança retroativa dos valores do IPTU com os devidos acréscimos legais.

**Art. 4º** A Secretaria Municipal de Planejamento, Fazenda e Administração juntamente com a Secretaria Municipal de Obras, Transportes e Serviços Urbanos serão responsáveis pela fiscalização do cumprimento das condições estabelecidas nesta Lei.

**Art. 5º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as demais disposições em contrário.

**Gabinete do Prefeito Municipal de Itaúba, Estado de Mato Grosso, em 01 de julho de 2025.**

  
**ANTONIO FERREIRA DE OLIVEIRA NETO**  
Prefeito Municipal

**Registre-se, Publique-se, Cumpra-se.**

PUBLICADA E AFIXADA NO MURAL DESTA PREFEITURA MUNICIPAL NO PERÍODO DE 01/07/2025 a 01/08/2025.

9 Avenida Tancredo Neves, 799, Centro – CEP 78.510-000

CNPJ: 03.238.961/0001-27

☎ Fone: (66) 9 9995-1826

🌐 [www.itauba.mt.gov.br](http://www.itauba.mt.gov.br)