



### LEI MUNICIPAL Nº. 1.712, DE 08 DE OUTUBRO DE 2025.

**SÚMULA: “DEFINE COMO ÁREA DE EXTENSÃO DO PERÍMETRO URBANO, O SANTUÁRIO NOSSA SENHORA APARECIDA (SANTUÁRIO SAMA), NO MUNICÍPIO DE ITAÚBA-MT, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

**EXCELENTÍSSIMO PREFEITO MUNICIPAL DE ITAÚBA, ESTADO DE MATO GROSSO, SENHOR ANTONIO FERREIRA DE OLIVEIRA NETO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES CONSTITUCIONAIS E LEGAIS, FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELE SANCIONA A SEGUINTE LEI:**

**Art. 1º** Fica definida como área de extensão do perímetro urbano, a área onde encontra-se localizado o Santuário Nossa Senhora Aparecida (Santuário Sama), que passa a integrar o perímetro urbano do Município, com vistas na política de desenvolvimento socioeconômico, em conformidade do Plano Diretor de Itaúba e ao Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo Urbano dessa Municipalidade.

**Art. 2º** As delimitações do perímetro serão estabelecidas no Memorial Descritivo constante do Anexo I.

**Art. 3º** A presente definição tem como objetivo:

I – Tornar a área tratada no art. 1º, como área de extensão do perímetro urbano, para possibilitar a regularização da área;

II – Possibilitar eventuais parcerias do Poder Público, com o intuito de promover investimentos, com vistas em melhorias e na manutenção do patrimônio cultural;

III – a manutenção das festividades no local;

**Art. 4º** Fica dispensada a realização de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em respeito ao art. 36 da Lei Federal nº. 10.257, de 10 de julho de 2001 nos termos a seguir, haja vista tratar-se de local desprovido de habitação.

**Art. 5º** A parceria tratada no inciso II, do art. 3º, será objeto de eventual Lei específica, após prévia manifestação de interesse da instituição religiosa.

**Art. 6º** As determinações contidas nesse regramento deverão guardar regularidade com todo o ordenamento jurídico municipal vigente, em especial as Leis Municipais nº. 1.055, também denominada *Plano Diretor de Itaúba* e 1.061, denominada *Zoneamento de Uso e*



# ITAÚBA

---

## PREFEITURA

*Ocupação do Solo Urbano do Município de Itaúba, ambas de 15 de julho de 2015 e a Lei Orgânica Municipal.*

**Art. 7º** A eficácia da presente Lei, não trará prejuízo a imunidade tributária recaída aos templos de qualquer culto.

**Art. 8º** Fica o Poder Executivo, autorizado a corroborar na limpeza do local para realização das Romarias, anualmente implementadas no Santuário Nossa Senhora Aparecida.

**Art. 9º** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

**Gabinete do Prefeito Municipal de Itaúba, Estado de Mato Grosso, em 08 de outubro de 2025.**



ANTONIO FERREIRA DE OLIVEIRA NETO  
Prefeito Municipal

**Registre-se, Publique-se, Cumpra-se.**

PUBLICADA E AFIXADA NO MURAL DESTA PREFEITURA MUNICIPAL NO PERÍODO DE 08/10/2025 a 08/11/2025.

9 Avenida Tancredo Neves, 799, Centro – CEP 78.510-000

CNPJ: 03.238.961/0001-27

☎ Fone: (66) 9 9995-1826

🌐 [www.itauba.mt.gov.br](http://www.itauba.mt.gov.br)



### ANEXO I

#### MEMORIAL DESCRITIVO – DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

O presente memorial descreve área GEORREFERENCIADA, situada no Município de Itaúba, Estado de Mato Grosso, com **5,00 has (cinco hectares)**, destacada de uma área maior georreferenciada, no lugar denominado FAZENDA PORTO ALEGRE, dentro dos seguintes limites e confrontações: **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AS1-M-0945, de coordenadas N 8.788.729,293m e E 694.969,032m, situado no limite da faixa de domínio da Rodovia Federal BR-163 com a Fazenda Raiter, propriedade de Waldemar Raiter (Código do INCRA 901.130.001.864-0); deste, segue confrontando com a Fazenda Raiter, propriedade de Waldemar Raiter (Código do INCRA 901.130.001.864-0), com os seguintes azimutes e distâncias: 110°02'40" e 350,82m até o vértice AS1-M-0946, de coordenadas N 8.788.609,050m e E 695.298,602m; 197°37'03" e 153,87m até o vértice AS1-M-0947, de coordenadas N 8.788.462,398m e E 695.252,032m; 294°34'42" e 368,54m até o vértice AS1-M-0948, de coordenadas N 8.788.615,689m e E 694.916,881m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Federal BR-163, com o seguinte azimuth e distância: 24°39'28" e 125,00m até o vértice AS1-M-0945, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de um triângulo Geodésico formado pelos vértices: Marco Transportado AS1-SATO1, de coordenadas N 8.874.567,541m e E 727.612,107m, com o vértice geodésico da Rede de GPS do IBGE da cidade de Colider (MT-91193) de coordenadas UTM E 668.534,092m e N 8.805.026,244m e Geográficas Latitude 10°48'22.1076"S e Longitude 55°27'30.4028"W, e com o vértice geodésico da Rede de GPS do IBGE da cidade de Guarantã do Norte (MT-91197) de coordenadas UTM E 731.896,961m e N 8.898.712,960m e Geográficas Latitude 09°57'21.4450"S e Longitude 54°53'05.3229"W. Todas se encontram representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00' W de Greenwich, fuso-21, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

  
**ANTONIO FERREIRA DE OLIVEIRA NETO**  
Prefeito Municipal