



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

ÓRGÃO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚBA - MT		
SETOR REQUISITANTE:	SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, FAZENDA E ADMINISTRAÇÃO		
RESPONSÁVEL PELA DEMANDA:	MARIA DA CONCEIÇÃO SANTOS		
E-MAIL: XXXXXX	TELEFONE: (66) 3561-2800		
1. Objeto:			
Contratação de empresa para prestação de serviços de fornecimento de cessão de uso de software de geoprocessamento com integração de dados e imagem ortorretificada, integração mapa cartográfico e banco de dados tributários para atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Itaúba/MT.			
2. Justificativa da necessidade da contratação:			
O objetivo do presente DFD é de contratar a proposta mais vantajosa, conforme análise de levantamento de preço de mercado, por meio de consulta com prestadores de serviços locais/regionais, primando pelos princípios da legalidade, impessoalidade, igualdade, moralidade e publicidade. A Prefeitura Municipal de Itaúba enfrenta desafios na gestão do seu território e na arrecadação tributária devido à defasagem dos dados cadastrais imobiliários e à ausência de uma ferramenta de geoprocessamento integrada. A necessidade fundamenta-se nos seguintes pontos: ▪ Justiça Fiscal: Necessidade de atualização da Planta Genérica de Valores (PGV) para garantir que o IPTU e o ITBI sejam lançados com base em valores venais reais e atualizados. ▪ Planejamento Urbano: Ausência de mapeamento cartográfico preciso e ortofotos atualizadas que permitam o planejamento de infraestrutura e serviços públicos. ▪ Modernização Administrativa: Necessidade de integração entre o banco de dados tributário e as informações espaciais (mapas), facilitando a tomada de decisão e o atendimento ao cidadão. Ressalta-se que a inexistência de dados georreferenciados precisos e integrados ao cadastro imobiliário e ao banco de dados tributários dificulta a correta identificação dos imóveis, a atualização dos valores venais, o controle da ocupação do solo, bem como a apuração adequada dos tributos municipais, em especial o IPTU e o ITBI. Tal cenário resulta em distorções na base de cálculo tributária, perda potencial de arrecadação própria, aumento da litigiosidade e limitação da capacidade de investimento do ente municipal. Nesse contexto, a contratação de empresa especializada para fornecimento de cessão de uso de software de geoprocessamento, com integração de dados, imagens ortorretificadas,			



mapa cartográfico e banco de dados tributários, mostra-se essencial para a modernização da administração pública municipal. A solução pretendida permitirá a padronização das informações, a automação de processos, o fortalecimento da gestão fiscal e o aprimoramento do planejamento urbano, atendendo aos princípios da eficiência, economicidade, transparência e interesse público.

Por fim, solicito que a equipe responsável pela realização do Estudo Técnico Preliminar (ETP), ao realizar o levantamento de mercado e o levantamento de estimativa do valor da contratação, analise a viabilidade da pretensa contratação ser realizada através de Adesão à **Ata de Registro de Preços nº 60/2025**, proveniente do **Pregão Presencial nº 16/2025** realizado pela Prefeitura Municipal de Pontes e Lacerda/MT.

3. Quantitativo dos serviços a serem contratados ou adquiridos:

A estimativa de quantidades baseia-se nas necessidades do Município de Itaúba/MT, considerando aproximadamente 3.500 lotes urbanos, extensão total dos logradouros municipais e cobertura territorial urbana, estimando-se a quantidade de serviços estabelecida na tabela a abaixo:

ITEM	CÓDIGO DO TCE	CÓDIGO DO ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTIDE
1	0002836	435516	Fornecimento de Cessão de Uso de Software de Geoprocessamento com Integração de Dados e Imagem Ortorectificada, Integração Mapa Cartográfico e Banco de Dados Tributários, incluindo os seguintes serviços: - Desenvolvimento e cessão do direito de uso de um sistema de informação geográficas GIS para gerenciamento da planta genérica de valores do município, para adequação e formação de valores venais, base de cobrança de IPTU e ITBI; - Elaboração Do Mapa cartográfico da Prefeitura Georreferenciado - Elaboração da Planta Genérica de Valores do Município com aproximadamente 3.500 lotes; - Levantamento Filmado e Geoposicionado dos Logradouros do município; - Coleta de Dados, Vinculação e Integração de dados obtidos nas fotos e filmagens dos imóveis do município; - Fornecimento e Processamento de Ortofoto da Cidade;	MÊS	12



ITAÚBA

PREFEITURA

			▪ Treinamento e Capacitação dos Servidores; ▪ Consultoria para acompanhamento, implantação e Assessoramento das informações contidas no GIS, a partir do início dos serviços, com manutenção remota e local para implantação do sistema;		
4. Prazo de Execução dos Serviços:					
- Os serviços deverão ser executados pelo período de 12 (doze) meses, com início dos trabalhos a partir da assinatura do contrato. - A CONTRATADA deverá iniciar a execução dos serviços em até 05 (cinco) dias úteis após a assinatura do contrato, com prazo máximo de até 90 (noventa) dias para conclusão dos trabalhos de elaboração do mapa cartográfico da prefeitura georreferenciado, elaboração da planta genérica de valores do município, levantamento filmado e geoposicionado dos logradouros do município; coleta de dados, vinculação e integração de dados obtidos nas fotos e filmagens dos imóveis do município; fornecimento e processamento de ortofoto da cidade e treinamento e capacitação dos servidores;					
5. Previsão de data em que deve ser iniciado a execução dos serviços:					
Fevereiro de 2026.					
6. Indicação dos responsáveis pela gestão e fiscalização da contratação:					
GESTOR (A) DA ATA/CONTRATO: CELEMAR EVALDIR GEHLEN					
FISCAIS DA ATA/CONTRATO:					
TITULAR: LUCAS VIEIRA MENEGHEL					
SUPLENTE: LUIZ HENRIQUE SANTOS NASCIMENTO					
- Declaro que os agentes públicos indicados para a gestão e fiscalização da contratação, foram comunicados e estão cientes de suas atribuições.					

Itaúba-MT, 20 de Janeiro de 2026.

MARIA DA CONCEIÇÃO SANTOS
Secretaria Mun. de Planejamento, Fazenda e Administração